



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2018 года

№ 316

**О внесении изменений в решение
Муниципального Совета РМР
от 07.06.2006 № 42 «О Положении
о приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 07.06.2006 № 42 «О Положении о приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района» следующие изменения:

1.1. в вводной части решения слова «подпунктом 24 пункта 2 статьи 23 Устава Рыбинского муниципального района» заменить словами «Уставом Рыбинского муниципального района»;

1.2. подпункт 3.2. пункта 3 Приложения к решению изложить в следующей редакции: «3.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).»;

1.3. в пункте 5 Приложения:

1.3.1. подпункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания: «Не могут быть покупателями муниципального имущества юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны, оффшорные компании), а также юридические лица, в отношении которых

оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.»;

1.3.2. в подпункте 5.2. слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества»;

1.4. в абзаце 5 подпункта 6.1. пункта 6 Приложения слово «открытого» исключить;

1.5. в пункте 7 Приложения:

1.5.1. в подпункте 7.1 слова «открытые акционерные общества» в соответствующем падеже заменить словами «акционерные общества» в соответствующем падеже;

1.5.2. подпункт 7.3. изложить в новой редакции: «7.3. Информация о результатах приватизации имущества Рыбинского муниципального района за прошедший год представляется администрацией района в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области.»;

1.6. пункт 8 Приложения изложить в следующей редакции: «8. В целях рассмотрения и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, выявления победителей при продаже муниципального имущества на аукционах, конкурсах, путем публичного предложения и без объявления цены, на специальных аукционах в администрации района формируется Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия), полномочия которой определяются Положением о комиссии.»;

1.7. в пункте 9 Приложения слова «Управление недвижимости, архитектуры и земельных отношений» в соответствующих падежах заменить словами «Управление недвижимости, строительства и инвестиций» в соответствующих падежах;

1.8. пункт 10 Приложения дополнить абзацем 2 следующего содержания: «Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.9. в пункте 10 Приложения:

1.9.1. подпункт 10.1. признать утратившим силу;

1.9.2. подпункт 10.2. изложить в следующей редакции: «10.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий района, подлежащих преобразованию в акционерные общества или общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности района акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются, характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.»;

1.10. в пункте 11 Приложения:

1.10.1. абзац 1 подпункта 11.1 изложить в следующей редакции: «11.1 Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации осуществляется с учетом основных задач социально-экономического развития района и итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год исходя из следующих приоритетов:»;

1.10.2. подпункт 11.2 изложить в следующей редакции: «11.2. Подготовка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации района.»;

1.10.3. в подпункте 11.3 слова «главе района» заменить словами «в администрацию района», слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

1.10.4. подпункт 11.4 признать утратившим силу;

1.10.5. подпункт 11.5 изложить в следующей редакции: «11.5. После получения предложений о приватизации муниципального имущества Управление недвижимости, строительства и инвестиций готовит заключение с финансово-экономическим обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.»;

1.11. пункт 12 Приложения изложить в следующей редакции: «12. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества вносится в Муниципальный Совет района ежегодно до 1 декабря в порядке, установленном Регламентом Муниципального Совета Рыбинского муниципального района. К прогнозному плану прилагаются заключения с финансово-экономическим обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.»;

1.12. в пункте 13 Приложения:

1.12.1. подпункт 13.1 изложить в следующей редакции: «13.1. Администрация района ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года, представляет в Муниципальный Совет района отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.»;

1.12.2. подпункт 13.2 изложить в следующей редакции: «13.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.»;

1.12.3. подпункт 13.3 изложить в следующей редакции: «13.3. Управление недвижимости, строительства и инвестиций готовит для направления в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.»;

1.13. пункт 14 Приложения исключить;

1.14. пункт 15 Приложения изложить в следующей редакции: «15. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Разработка условий приватизации муниципального имущества осуществляется Комиссией по приватизации муниципального имущества. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий год. В решении об

условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения, предусмотренные законодательством о приватизации.

Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, пользующимися преимущественным правом на его приобретение, осуществляется по инициативе арендатора или администрации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Ярославской области от 06.05.2008 № 20-з «О развитии малого и среднего предпринимательства».

При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации это имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными действующим законодательством, и публичным сервитутом. Решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Обременение может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случаях, установленных действующим законодательством, на основании постановления администрации либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.»;

1.15. пункт 16 Приложения исключить;

1.16. пункт 17 Приложения изложить в следующей редакции:

«17. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

17.1. Прогнозный план (программа) приватизации, отчет о результатах приватизации муниципального имущества, внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации, решения об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат обязательному размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

17.2. Размещение прогнозного плана (программы) приватизации, отчета о результатах приватизации муниципального имущества, внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации, решений об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи на официальном сайте в сети «Интернет» и дополнительных сайтах в сети «Интернет» осуществляется Управлением недвижимости, строительства и инвестиций.»;

1.17. пункт 18 Приложения изложить в следующей редакции: «18. Перечень документов, предоставляемых покупателями муниципального имущества одновременно с заявкой, и требования к указанным документам установлены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

1.18. в пункте 19 Приложения:

1.18.1. подпункт 19.1 изложить в следующей редакции: «19.1. Условия конкурса по продаже муниципального имущества могут предусматривать:

-сохранение определенного числа рабочих мест;

-переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

-ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

-проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.»;

1.18.2. подпункт 19.2 изложить в следующей редакции: «19.2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности района, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий утверждается администрацией района.»;

1.18.3. подпункт 19.3 изложить в следующей редакции: «19.3. Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района, осуществляет разработку условий конкурса по продаже муниципального имущества. Контроль за исполнением условий конкурса организует Управление недвижимости, строительства и инвестиций.»;

1.19. в пункте 20 Приложения:

1.19.1. в абзаце 2 слова «Комиссией по приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района» заменить словами «Комиссией по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района»;

1.19.2. в абзаце 3 слова «Управлением недвижимости, архитектуры и земельных отношений» заменить словами «Управление недвижимости, строительства и инвестиций»;

1.20. в пункте 21 Приложения:

1.20.1. слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

1.20.2. подпункт 21.1 изложить в следующей редакции: «21.1. Решение о внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в уставный капитал акционерного общества принимает администрация района по согласованию с Муниципальным Советом района.»;

1.20.3. в подпункте 21.2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.20.4. в подпункте 21.3 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества», слова «Управления недвижимости, архитектуры и земельных отношений» заменить словами «Управление недвижимости, строительства и инвестиций»;

1.20.5. в подпункте 21.4 слова «открытое акционерное общество» в соответствующем падеже заменить словами «акционерное общество» в соответствующем падеже, слова «оценка государственного или муниципального имущества» заменить словами «оценка муниципального имущества»;

1.21. в пункте 22 Приложения слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.22. в абзаце 2 подпункта 23.1 пункта 23 Приложения слово «покупателю» исключить;

1.23. пункт 24 Приложения изложить в следующей редакции: «24. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия (далее – объекты культурного наследия), могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

Особенности приватизации объектов культурного наследия установлены федеральным законодательством.»;

1.24. в пункте 25 Приложения:

1.24.1. подпункт 25.1 изложить в следующей редакции: «25.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в подпункте 25.1 объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется администрацией района по согласованию с Муниципальным Советом района. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и постановлением Правительства Ярославской области от 12.03.2014 № 198-п «О реализации статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Объекты электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, входящие в состав имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и являющиеся основными производственными фондами муниципального унитарного предприятия,

приватизируются в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.»;

1.24.2. абзац 1 подпункта 25.4 изложить в следующей редакции: «25.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.»;

1.25. в пункте 26 Приложения слова «открытое акционерное общество» в соответствующих падежах заменить словами «акционерное общество» в соответствующих падежах;

1.26. пункт 27 Приложения изложить в следующей редакции: «27. Особенности правового положения акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Рыбинского муниципального района и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями.

Права акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности района и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, от имени района осуществляет Управление недвижимости, строительства и инвестиций.

Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, устанавливается администрацией района.

В случае если в собственности района находится не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями 100 процентов акций акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров осуществляются от имени района в порядке, установленном администрацией района. Предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.»;

1.27. в подпункте 28.2 пункта 28 Приложения слова «главой района» заменить словами «администрацией района»;

1.28. в пункте 32 Приложения:

1.28.1. в подпункте 32.3 слова «Управлением недвижимости, архитектуры и земельных отношений» заменить словами «Управление недвижимости, строительства и инвестиций»;

1.28.2. подпункт 32.4 изложить с следующей редакции: «В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.»;

1.28.3. подпункт 32.5 изложить в следующей редакции: «32.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.»;

1.29. в пункте 34.1 Приложения слова «Управлением недвижимости, архитектуры и земельных отношений» заменить словами «Управление недвижимости, строительства и инвестиций», слова «контрольно-счетной палатой района» заменить словами «Контрольно-счетной палатой района»;

1.30. в пункте 35 Приложения:

1.30.1. в подпункте 35.1 слова «Администрация района, Управление недвижимости, архитектуры и земельных отношений» заменить словами «администрация района, Управление недвижимости, строительства и инвестиций»;

1.30.2. подпункт 35.2 изложить в следующей редакции: «35.2. Защита прав района как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.»;

1.30.3. подпункт 35.6 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – Смирнов А.Н.).

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А.В. Малышев